

NEWSLETTER

Avril 2025



»»» L'ÉDITO - BILAN DE MI-PROJET

Le projet BAOBAP, après 18 mois, se déploie plus largement. C'est l'heure du bilan de mi-projet !

Les **animations régionales sont pleinement opérationnelles** en Auvergne-Rhône Alpes et en Occitanie. En 2024, ce ne sont pas moins de 5 formations et 11 webinaires qui ont été organisés par AURA-EE et l'AREC Occitanie, à destination des 37 structures d'accompagnement qui participent au projet, sur des sujets aussi variés que les stratégies patrimoniales des communes, la communication avec les élus, ...

Du côté des expérimentations, les outils sont en cours de développement, et l'accompagnement des projets se poursuit. Des documents décrivant l'avancement de ces innovations vont bientôt être disponibles sur le site du projet.

Nous travaillons aussi à présent en **collaboration avec les régions Bourgogne Franche Comté et Bretagne**, avec qui nous échangeons sur nos modèles d'animations régionales.

Bonne lecture !



»»» EN OCCITANIE

Depuis décembre, le programme d'animation en Occitanie s'est amplifié et a mobilisé de nombreux acteurs du réseau régional. Plusieurs webinaires thématiques dédiés à l'accompagnement des projets de rénovation des bâtiments dans les petites communes ont été organisés. Certains sont complétés par un programme de formation.

Voici un aperçu des récents événements :

➤ **Webinaire Optimisation du Financement des Projets de Rénovation**

6 décembre 2024

Des experts de la DREAL, de la région Occitanie, de l'Agence France Locale, d'Envirobot Occitanie, d'ACTEE et de l'Agence France Locale ont partagé des solutions pratiques et des outils de financement pour les projets de rénovation. Le Maire de Saint-Cézert (31), accompagné par l'AREC afin d'optimiser le plan de financement de la rénovation d'un bâtiment communal a également témoigné. La formation « Impact d'un projet de rénovation sur les finances d'une commune », développée dans le cadre de BOABAP, a été présentée à cette occasion puis testée avec succès auprès du Pôle Territorial Albigeois et Bastides. Un appel à intérêt sera lancé en avril pour organiser des sessions de formation.

➤ **Présentation de l'outil Conseil en Gestion Immobilière Énergétique (CGIE)**

13 décembre 2024

Développé par l'AREC à l'initiative de la Région Occitanie et dans le cadre du Parcours Bâtiments Publics, cet outil a été illustré par l'expérimentation menée à La Canourgue, avec le témoignage de Mme Valentin, Adjointe au Maire. Un appel à intérêt sera également lancé en avril pour former les structures d'accompagnement à l'utilisation de cet outil.

➤ **Présentation de la Boîte à Outils BAOBAP au réseau**

17 janvier 2025

Avec un focus sur les outils développés dans le cadre du projet BAPAURA.

- Impact d'un projet de rénovation sur les finances d'une commune (guide, 2023)
- Mise en place de services d'accompagnement publics à la rénovation des bâtiments communaux : aspects juridiques, techniques et économiques (guide, 2023)
- Expérimentation d'un service d'accompagnement à la rénovation : bilan final du projet BAPAURA (rapport, 2023)

Le projet de mise à disposition d'une Boîte à Outils régionale a également été partagé.

➤ Présentation de l'outil QUB

28 mars 2025

Conçu par l'AREC Occitanie, il permet d'intégrer les usages dès la phase de programmation des projets de rénovation énergétique. Avec l'intervention de La Capitainerie et le témoignage de la commune de Lherm (31), ce webinaire a offert des perspectives opérationnelles et inspirantes. En 2025, l'outil QUB (Qualité d'Usage dans le Bâtiment) sera testé sur trois bâtiments grâce au soutien de la Région Occitanie et BAOBAP, avec l'implication des acteurs locaux.

Contact : Anthony Roussillon, anthony.roussillon@arec-occitanie.fr

➤➤➤ EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

➤➤➤ Deux webinaires de partage d'expérience le semestre dernier

Le webinaire « **Financements locaux de la rénovation énergétique** », a permis grâce aux témoignages du SDE07, de l'AGEDEN, du Grésivaudan et du SIEL-TE, de présenter différents dispositifs financiers mis en place au niveau local (système d'aide, fonds de concours, appel à projet). Les enjeux des critères de sélection des projets mais également de l'articulation des aides ont pu être évoqués.

Un 2nd webinaire « **Mesurer la satisfaction en matière de service d'accompagnement** » a permis d'échanger autour d'outils et d'initiatives mises en place pour interroger le niveau de satisfaction des communes et adapter si besoin son offre de service. Le SDES, Ingé43 et l'ALTE 69 ont partagé leurs témoignages sur la réalisation d'enquêtes de satisfaction et l'utilisation de l'outil de suivi de projet (outil en ligne utilisé par le SINGERLy et l'ALTE69).

➤➤➤ Lancement des formations financières départementalisées

La formation « **Impact d'un projet de rénovation sur le budget d'une commune** » développée dans BAPAURA se déploie ! Forte de son succès au cours de la 1re année du projet, AURA-EE a entrepris de la **proposer au niveau départemental** pour les équipes des structures du réseau BAOBAP. L'ASDER, le Syane, le SDES, le SDE 07, le SDED, la SPL ALEC Ain et l'ADIA ont déjà pu en bénéficier.

Contact : Marine Renou, marine.renou@auvergnerhonealpes-ee.fr

TOP DÉPART DES JUMELAGES !

L'un des principaux objectifs du projet BAOBAP ? Déployer des services d'accompagnement à la rénovation énergétique des bâtiments publics en Auvergne-Rhône-Alpes, en Occitanie et au-delà.

Pour cela, il est prévu que trois régions rejoignent BAOBAP à mi-projet en se jumelant à l'ADEME, à l'AREC Occitanie et à AURA-EE. Ces jumeaux bénéficient des outils conçus par les partenaires BAOBAP, des retours d'expériences des pilotes d'innovation et des temps d'animation régionale.

Depuis le début d'année, les régions Bretagne et Bourgogne-Franche-Comté ont ainsi rejoint le projet. Une 1^{re} formation financière a été proposée à Dijon lors d'une journée du réseau CEP.

Au niveau européen, une délégation de République Tchèque, l'agence de Jinag, s'est rendue à Lyon pour bénéficier du retour d'expérience de BAOBAP. Animation régionale, accompagnement des communes, modèle économique, pilotes d'innovation : l'ADEME, AURA-EE, le SIGERLY et l'ALTE69 ont partagé leur quotidien le temps de deux journées.



Contact : Laurent Chanussot, laurent.chanussot@auvergnerhonealpes-ee.fr

INNOVER

FOCUS SUR ... LE PROGRAMME BATY+ DU SIGERLY, POUR ACCOMPAGNER LES PROJETS DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

»»» BATy+ ... c'est quoi ?

BATy+ est une offre d'accompagnement du Syndicat de gestion des énergies de la région lyonnaise (SIGERLY) auprès de ses communes pour les accompagner dans la rénovation de leurs bâtiments publics.



Chiffres-clés

7 projets

actuellement accompagnés
représentant plus de
10 000 m² rénovés

2,5 M€

d'avances remboursables
accordées

50-60%

d'économies d'énergies
attendues

Au cours d'un précédent projet, les équipes du SIGERLy avaient eu l'occasion de renforcer leur accompagnement et de développer de nouveaux outils pour le service Conseil en Énergie Partagé. Toutefois, il semblait nécessaire d'aller encore plus loin, notamment par la mise en place d'un **accompagnement technique et financier combiné**.

Le SIGERLy a donc souhaité massifier et monter l'ambition des projets de rénovation énergétiques des communes, tout en limitant l'impact sur le budget de ces dernières. BATy+ est une offre qui associe un accompagnement technique et un accompagnement financier.

L'accompagnement technique prend la forme d'une AMO Commissionnement, et l'accompagnement financier d'une avance remboursable.



Projet de rénovation accompagné par le SIGERLy via l'offre BaTy+ ©SIGERLy

Comment se passe en pratique cet accompagnement ?

Le SIGERLy sélectionne les projets éligibles, qui doivent être des rénovations ambitieuses (>40% d'économie d'énergie), en phase mature (un audit doit avoir été réalisé, et au moins une subvention d'investissement notifiée).

Une convention est ensuite signée entre la commune et le SIGERLy. La commune bénéficie d'un AMO commissionnement, réalisé par un bureau d'étude missionné par le SIGERLy. Cette mission peut aller de la phase programmation jusqu'à la phase de pré-exploitation du bâtiment (2 ans après réception des travaux). Le commissionnement est une démarche qualité visant à s'assurer de l'atteinte des performances attendues, et de leur maintien dans le temps.

En parallèle, la commune bénéficie d'une avance remboursable, à taux nul, remboursée sur 15 ans, pouvant couvrir jusqu'à 50% du coût de l'opération et plafonnée à 500 k€.

Cette avance permet à la commune d'économiser des frais financiers, et facilite le bouclage de son plan de financement. Son montant est calculé de sorte que les économies d'énergies attendues permettent de rembourser l'avance.

➤➤➤ **Financement du service, avancée de l'expérimentation, etc.** : retrouvez la suite de l'article [sur notre site internet](#)

ET APRÈS ?

Côté Auvergne-Rhône-Alpes :

Au programme du prochain semestre : les formations dédiées à l'ingénierie financière se poursuivent ; un webinaire de partage d'expérience dédié à l'animation départementale (formation, revues de projets, mutualisation des outils) des accompagnateurs de la rénovation ; un premier webinaire de restitution des pilotes d'innovation travaillant sur l'assistance à maîtrise d'usage – Syane, ALTE69, AGEDEN.

Côté Occitanie :

De nouveaux webinaires sont prévus pour le deuxième trimestre, et BAOBAP sera présent aux rencontres régionales du réseau CARTE les 11 et 12 juin 2024 à Perpignan.



**Auvergne
Rhône-Alpes**
Énergie Environnement



Cofinancé par :



Cofinancé par
l'Union européenne

