



# NEWSLETTER

Octobre 2024



## »»» L'ÉDITO - UN AN DÉJÀ !

Le projet BAOBAP se développe sur ses deux principaux aspects : l'**animation régionale** et les **projets d'innovation**.

Auvergne-Rhône-Alpes Énergie Environnement et l'Agence régionale Énergie Climat Occitanie proposent à présent **une animation régionale ambitieuse** sur la thématique de la rénovation énergétique des bâtiments publics.

Les **groupes de travail** sur les sujets d'innovation (schéma directeur immobilier et énergétique adapté aux petites communes, assistance à maîtrise d'usage) battent leur plein, et les outils associés sont en cours de développement.

Nous sommes à présent en **lien avec d'autres projets européens et d'autres régions françaises** qui ambitionnent de proposer des services d'accompagnement aux communes sur ces sujets !

Bonne lecture !



[www.baobap.fr](http://www.baobap.fr)



[www.linkedin.com/company/baobap](https://www.linkedin.com/company/baobap)

## »» EN AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Après un 1er semestre dédié à la **constitution d'un réseau de près de 23 structures associées en Auvergne-Rhône-Alpes**, ce 2nd semestre a permis de lancer l'animation régionale à destination de ces structures.

### Comment fonctionne cette animation ?

Une dimension collective permet, via des cycles de formation, des webinaires thématiques et de retours d'expérience, de **faire monter en compétence les structures territoriales pour déployer ou améliorer les services d'accompagnement aux communes** en place. Ce semestre, le réseau régional a pu bénéficier de deux cycles de formation/retour d'expérience : l'un dédié à la mise en place d'un service d'accompagnement, l'autre à l'impact d'un projet de rénovation sur le budget d'une commune. Un webinaire dédié à la communication vers les élus a permis de compléter ces cycles.

En parallèle, AURA-EE **rencontre individuellement chaque structure tous les six mois**. L'objectif ? Comprendre le fonctionnement de chaque structure (offre de service, modèle économique, partenariats territoriaux), déterminer le niveau d'offre de service à disposition des communes dans les départements, identifier le besoin.

## EN OCCITANIE <<<

Le déploiement de BAOBAP se poursuit dans via la mise en place du **Parcours Bâtiment Public**.

Une **réunion de lancement** associant l'ensemble des structures locales intéressées (SDE, PETR, EPCI, etc.) a eu lieu au mois d'avril pour présenter le projet et le programme d'action associé (mise à disposition d'outil, formation, accompagnement, etc.).

L'AREC rencontre actuellement ces structures locales pour identifier leurs champs d'activités et leurs besoins en matière d'accompagnement des communes. Une **cartographie des acteurs** intervenant sur le sujet est en cours de réalisation pour chaque département.

### Côté animation :

- Un **programme de webinaire** sera prochainement proposé aux acteurs régionaux
- Une **formation dédiée à l'impact d'un projet de rénovation énergétique sur le budget d'une commune** est en cours de test et sera ensuite déployée sur les territoires.



# INNOVER

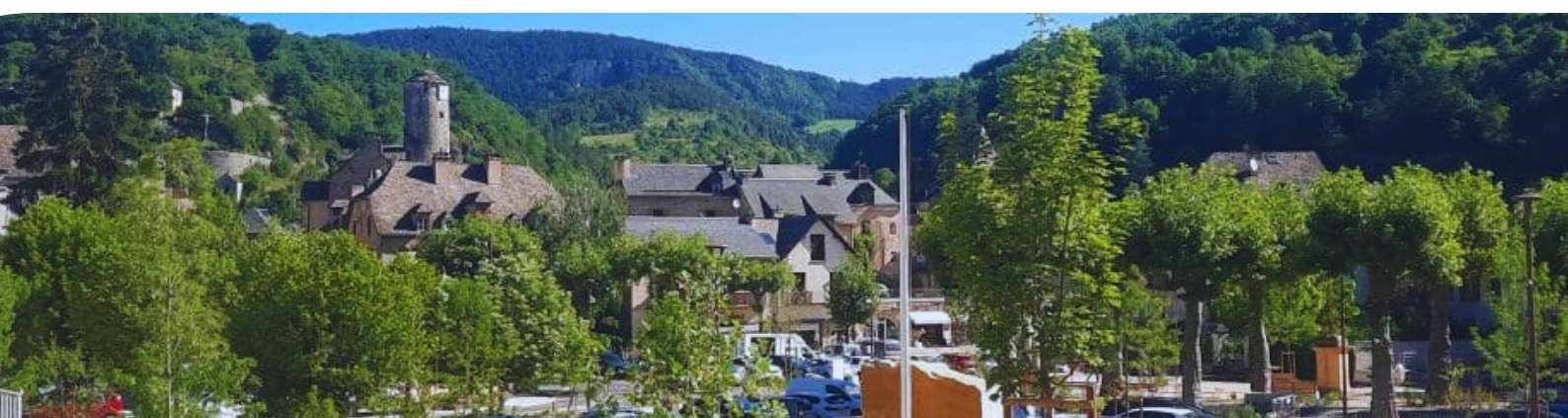
## FOCUS SUR ... LES SDIE ADAPTÉS AUX PETITES COMMUNES

### »»» Pourquoi travailler sur le sujet ?

Le SDIE permet à la commune d'**avoir une vision d'ensemble de son patrimoine**, multicritère (énergie, vétusté, réglementaire, usages, ...) et d'établir un plan d'action pluriannuel qui réponde à des besoins.

Le bilan de BAPAURA a démontré qu'il y avait souvent un manque d'analyse des besoins de la commune en amont des projets pouvant amener à des renoncements par la suite.

Un travail est engagé sur **le cas des plus petites communes** (5 à 15 bâtiments) afin de **définir une méthodologie et des outils** pour mener à bien une analyse (renommée « Conseil en Gestion Immobilière et Energétique ») permettant aux accompagnateurs (SDE, ALEC, ...) de mener rapidement des analyses patrimoniales.



### »»» Quelle méthodologie ?

Un groupe de travail a été créé. L'objectif ? **Construire un parcours qui respecte cette temporalité** : les réunions avec la commune, les visites, le temps consacré à l'analyse. L'enjeu est d'optimiser ce qui peut l'être : ne pas visiter ou auditer tous les bâtiments lorsque ce n'est pas nécessaire, récupérer ou analyser les données de consommation en amont, etc.

Il faut également **créer les outils** (outils de communication pour expliquer la démarche à la commune, outils métier : modèles de fiches bâtiments, modèle de rendu, etc.).

### »»» Où en sommes-nous ?

Les **premières expérimentations auprès des communes ont eu lieu cet été**. Nous avons élaboré les premières trames d'outils.

## »»» Quelles sont les difficultés rencontrées ?

Les 1res difficultés auxquelles nous devons répondre sont :

- **Travailler sur des sujets autres que l'énergie**, en plus de l'énergie, il faut avoir une expertise sur les aspects réglementaires/vétusté, savoir recueillir les besoins de la commune et des usagers.
- Le **recueil des besoins** : quel temps y consacrer, jusqu'où consulter les usagers, quelle méthode ?
- Le **manque de temps** consacré par la commune par manque d'agent voire d' élu



Vous souhaitez en savoir plus ? La totalité de l'article est consultable sur notre site web.

## ET APRÈS ?

- L'**animation se poursuit** dans les régions Auvergne-Rhône-Alpes & Occitanie !
  - Côté **Auvergne-Rhône-Alpes** : un webinaire thématique dédié à la satisfaction du service d'accompagnement, notre formation ingénierie financière proposée au niveau départemental en Savoie et dans l'Ain.
  - Côté **Occitanie** : le lancement d'un programme de webinaires à destination du réseau d'Occitanie et une formation dédiée à l'impact d'un projet de rénovation sur les finances d'une commune.
- **On lance les jumelages** ! Trois régions françaises et une région européenne rejoindront le projet en tant que jumeaux. Elles pourront ainsi bénéficier des formations, retours d'expériences et outils produits dans le cadre du projet.



Cofinancé par :



Cofinancé par  
l'Union européenne



Auvergne  
Rhône-Alpes  
Énergie Environnement

